

Кому ООО «Волжский дом»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

606407, Нижегородская область

полное наименование организации – для

Балахнинский район, г. Балахна

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Горького, д. 18, П 7

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июля 2022 года

№ 52-RU 52519101-15-2022

Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом. Нижегородская область, город Городец, улица Макарова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

дом 5», в соответствии с проектной документацией № 1293-06/19

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, городское поселение город Городец, город Городец, улица Макарова, дом 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от

17.06.2022 № 1737

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:15:0080306:337  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 52-RU 52519101-29-2019, дата выдачи 15 ноября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7798,0	7800,0
в том числе надземной части	куб. м	6856,04	6856,04
Общая площадь	кв. м	2381,0	2275,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1693,6	1699,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	277,0	279,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1693,6	40/1699,3
1-комнатные	шт./кв. м	28/1027,6	28/1032,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/666,0	12/667,1

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1789,6	1795,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоотведение водоснабжение газоснабжение теплоснабжение сети связи	электроснабжение водоотведение водоснабжение газоснабжение теплоснабжение сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон ленточный	железобетон, ленточный
Материалы стен		многослойные: силикатный кирпич утеплитель облицовочный кирпич	многослойные: силикатный кирпич утеплитель облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		крашенный профлист	крашенный профлист а
Иные показатели		назначение здания - жилое	назначение здания - жилое
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Расчетный удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(м2)	0,08	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита	минеральная плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Дата подготовки технического плана 20 июля 2022 г. ФИО кадастрового инженера - Пряничникова Ирина Анатольевна. Номер, дата выдачи квалификационного аттестата: № 52-12-521 от 21 июня 2012 г., выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

Зам. главы администрации  
района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Стонис

(расшифровка подписи)



28

»

июля

20 22

г.